



abilio

Valutazione commerciale di beni mobili

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 37/2024

SABATINI Società Cooperativa – In sigla Sabatinicoop

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza

Curatore/Liquidatore giudiziale: Dott. ssa Damiana Lucentini

Abilio S.p.A.

Abilio S.p.A. (di seguito "Abilio"), società a socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A., è leader nella gestione e nella commercializzazione di asset mobiliari e immobiliari.

Collabora stabilmente con i professionisti di oltre 100 Tribunali, con società di leasing e soggetti privati, fornendo supporto nello svolgimento di inventariazione e valutazione commerciale di beni mobili.

Abilio S.p.A., inoltre, offre assistenza nella liquidazione degli asset su portali web dedicati mediante aste competitive che perseguono l'obiettivo del massimo realizzo secondo modelli di velocità, trasparenza e convenienza.

Premessa

In relazione all'incarico conferito ad Abilio S.p.A. dalla Dott.ssa Damian Lucentini, in qualità di Curatrice della Liquidazione Giudiziale n. 37/2024 del Tribunale di Spoleto, della Sabatini Società Cooperativa-in sigla Sabatinicoop, con sede legale in Spoleto (PG), Via Flaminia n. 111, p. iva 03410520542, si trasmette la presente valutazione commerciale riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Procedura in epigrafe.

In data 04/12/2025 il personale di Abilio S.p.A. ha proceduto all'effettuazione dell'accesso presso il luogo di ubicazione dei beni:

- beni 1,4,6,11 e 12: si trovano in Via dei Vetrai (parcheggio pubblico);
- beni 3 e 8 si trovano in Via dei Tessili, 8 (parcheggio pubblico isola ecologica);
- beni 2,5,13 e 14 si trovano in Via dei Tessili, 15 (parcheggio pubblico Protez. Civile);
- bene 9 si trova in Via Bazzanese, zona ind. Flaminia;
- beni 7 e 10 si trovano presso Officina Solani in Via Sandro Pertini, 2.

Metodi e criteri di valutazione

Dopo un'opportuna analisi del compendio, la valutazione dei beni secondo le peculiari caratteristiche oggettive degli stessi è stata effettuata tenendo conto:

- dell'utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, anche nel contesto dello specifico stato della domanda e dell'offerta di mercato attuale;
- dello stato di conservazione;
- della funzione specifica ed il potenziale riutilizzo da parte di operatori dello stesso settore economico o in altri;
- del costo presumibile per l'adeguamento all'utilizzo;
- del confronto con prodotti uguali o simili, nel mercato dell'usato o nuovo;
- di una vendita a mezzo procedura competitiva, con la condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità, con obbligo sull'aggiudicatario di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il risultato finale è un valore di mercato prettamente commerciale che tiene conto delle attuali condizioni di manutenzione, conservazione, vendibilità globale e anzianità del particolare, considerando tutto ciò che può inficiare il valore complessivo della valutazione.

La presente valutazione ha validità semestrale.

Beni oggetto di valutazione

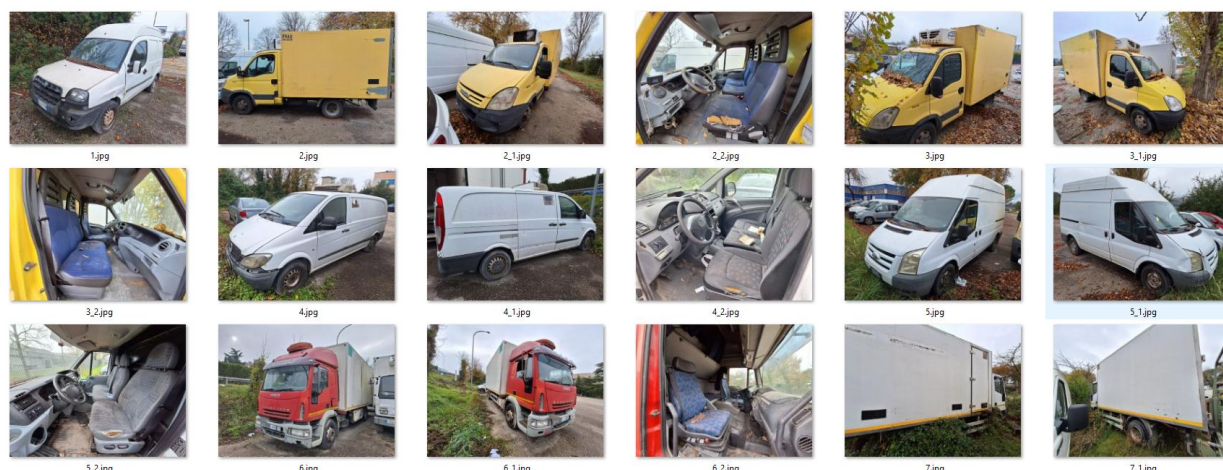
ELENCO BENI INVENTARIATI

Codice	Descrizione	Valore in Euro
1	Autocarro Fiat Doblò Cargo, targa CX411TN, anno 2005, alimentazione a gasolio, cc. 1248, km. non rilevabili, in cattivo stato di manutenzione e con carrozzeria ed interni danneggiati. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e documenti.	0,00
2	Autocarro Iveco Daily 35C12, targa DK395AS, anno 2007, alimentazione a gasolio, cc. 2287, km. non rilevabili, con cassone isotermico e gruppo frigorifero, in cattivo stato di manutenzione e con carrozzeria ed interni danneggiati. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e documenti.	1000,00

3	Autocarro Iveco Daily 35C12, targa DK804AS, anno 2007, alimentazione a gasolio, cc. 2287, km. non rilevabili, con cassone isotermico e gruppo frigorifero. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e documenti.	2000,00
4	Autocarro Mercedes Benz Vito 115 CDI, targa DL807HY, anno 2007, alimentazione a gasolio, cc. 2148, km. non rilevabili, con cassone isotermico e gruppo frigorifero. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e documenti.	0,00
5	Autocarro Ford Transit 115 T280, targa DZ363XP, anno 2009, alimentazione a gasolio, cc. 2198, km. non rilevabili, carrozzeria ed interni lievemente danneggiati. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e documenti.	1500,00
6	Autocarro Iveco Eurocargo 150E28, targa ED998KS, anno 2005 alimentazione a gasolio, cc. 5880, km. non rilevabili, con cassone isotermico e gruppo frigorifero, fornito di sponda posteriore idraulica Anteo, portata kg. 1500, anno 2010, carrozzeria ed interni in cattivo stato di manutenzione. Il mezzo risulta provvisto di documenti.	750,00
7	Autocarro Iveco Eurocargo, targa FX362YK, km. non rilevabili, con cassone isotermico, in pessimo stato di manutenzione. Il mezzo risulta sprovvisto di chiavi e documenti.	0,00
8	Autovettura Toyota Corolla Hybrid, targa FY105WY, anno 2019, alimentazione ibrido, cc. 1987, km. 80.000 circa, cambio automatico, in ottimo stato di manutenzione. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e Documento Unico.	10000,00
9	Autocarro Man TG 26.410A XXL, targa CA876VC, anno 2002, alimentazione a gasolio, cc. 11967, km. non rilevabili, con cassone isotermico e gruppo frigorifero, carrozzeria ed interni in buono stato di manutenzione. Il mezzo risulta provvisto di documenti e chiavi.	2000,00
10	Autocarro Iveco Daily, targa BX993BG, alimentazione a gasolio, km. non rilevabili, con cassone isotermico e gruppo frigorifero, fornito di sponda posteriore idraulica Dautel, incidentato ed in pessimo stato di manutenzione. Il mezzo risulta sprovvisto di chiavi e documenti.	0,00

11	Autocarro Renault M250, targa BJ366AC, anno 2000, alimentazione a gasolio, cc. 6174, km. non rilevabili, con cassone isothermico e gruppo frigorifero, fornito di sponda posteriore idraulica Anteo, in pessimo stato di manutenzione. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e sprovvisto di libretto.	0,00
12	Autocarro Renault M250, targa GN117PW, alimentazione a gasolio, km. non rilevabili, con cassone isothermico e gruppo frigorifero, fornito di sponda posteriore idraulica Anteo, in pessimo stato di manutenzione. Il mezzo risulta sprovvisto di chiavi e documenti.	0,00
13	Autovettura Smart Fortwo Cabrio, targa ET162WD, anno 2008, alimentazione a benzina, cc. 999, km. 120.000 circa, cambio semiautomatico, in buono stato di manutenzione. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e documenti.	2500,00
14	Autovettura Toyota Aygo, targa FY106WY, anno 2019, alimentazione a benzina, cc. 998, km. 56.500 circa, cambio automatico, in ottimo stato di manutenzione. Il mezzo risulta provvisto di chiavi e documenti.	5000,00
Totale		24.750,00 €

Fotografie dei beni oggetto di valutazione



[illegible]

Carta circolazione e certificato di proprietà targa CA876VC:

Carta circolazione e certificato di proprietà targa CX411TN:

Carta circolazione e certificato di proprietà targa DK395AS:

[illegible]

7.3 Qualora l'attestato venga rilasciato sulla base di calcolo e con riferimento ad un mezzo di trasporto dell'olio lubrificante, il costruttore è tenuto a specificare il tipo di lubrificante che dovrà essere utilizzato su tale mezzo di trasporto (ad esempio: lubrificante per motori diesel, lubrificante per motori benzina, lubrificante per macchine utensili, lubrificante per macchine agricole, ecc.).

7.3.1 la denominazione della sostanza di calcolo CS1 di lubrificante (H.M.).

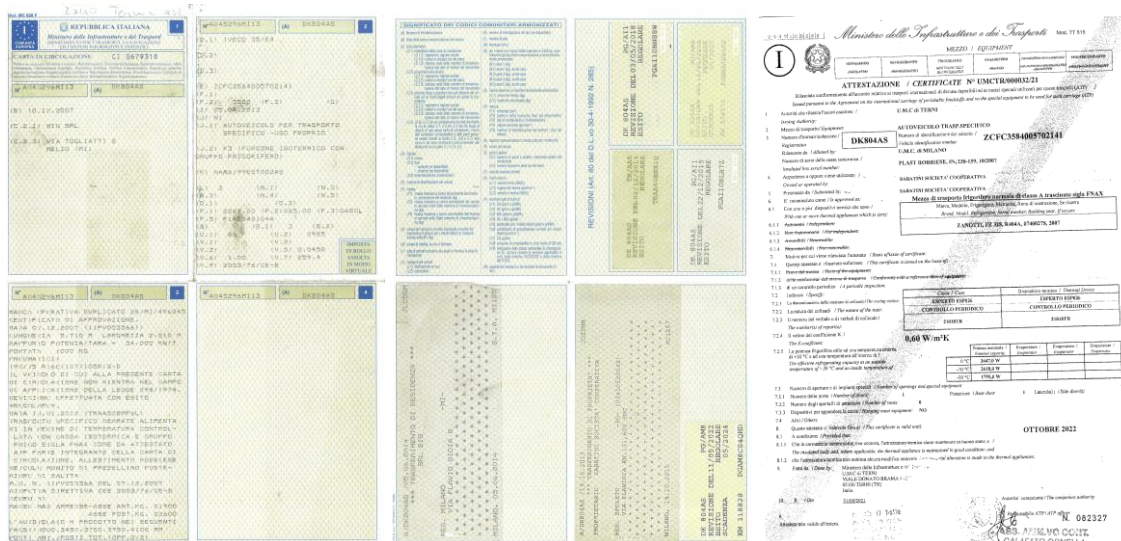
7.3.2 la natura del calcolo (1) Rilevato di coefficiente di viscosità termica, (la natura dei mezzi).

7.3.3 il numero delle velocità o dei giri di calcolo: 487CS1 13-IG- 267CS1/13UR (o le sue derivate o di cui dei prodotti relativi).

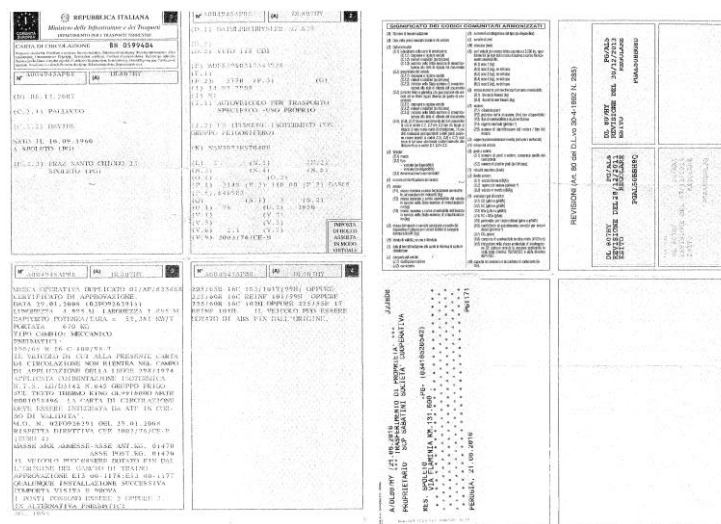
7.3.4 il valore dei coefficienti K_1 K_2 K_3 K_4 K_5 K_6 K_7 K_8 K_9 K_{10} K_{11} K_{12} K_{13} K_{14} K_{15} K_{16} K_{17} K_{18} K_{19} K_{20} K_{21} K_{22} K_{23} K_{24} K_{25} K_{26} K_{27} K_{28} K_{29} K_{30} K_{31} K_{32} K_{33} K_{34} K_{35} K_{36} K_{37} K_{38} K_{39} K_{40} K_{41} K_{42} K_{43} K_{44} K_{45} K_{46} K_{47} K_{48} K_{49} K_{50} K_{51} K_{52} K_{53} K_{54} K_{55} K_{56} K_{57} K_{58} K_{59} K_{60} K_{61} K_{62} K_{63} K_{64} K_{65} K_{66} K_{67} K_{68} K_{69} K_{70} K_{71} K_{72} K_{73} K_{74} K_{75} K_{76} K_{77} K_{78} K_{79} K_{80} K_{81} K_{82} K_{83} K_{84} K_{85} K_{86} K_{87} K_{88} K_{89} K_{90} K_{91} K_{92} K_{93} K_{94} K_{95} K_{96} K_{97} K_{98} K_{99} K_{100} K_{101} K_{102} K_{103} K_{104} K_{105} K_{106} K_{107} K_{108} K_{109} K_{110} K_{111} K_{112} K_{113} K_{114} K_{115} K_{116} K_{117} K_{118} K_{119} K_{120} K_{121} K_{122} K_{123} K_{124} K_{125} K_{126} K_{127} K_{128} K_{129} K_{130} K_{131} K_{132} K_{133} K_{134} K_{135} K_{136} K_{137} K_{138} K_{139} K_{140} K_{141} K_{142} K_{143} K_{144} K_{145} K_{146} K_{147} K_{148} K_{149} K_{150} K_{151} K_{152} K_{153} K_{154} K_{155} K_{156} K_{157} K_{158} K_{159} K_{160} K_{161} K_{162} K_{163} K_{164} K_{165} K_{166} K_{167} K_{168} K_{169} K_{170} K_{171} K_{172} K_{173} K_{174} K_{175} K_{176} K_{177} K_{178} K_{179} K_{180} K_{181} K_{182} K_{183} K_{184} K_{185} K_{186} K_{187} K_{188} K_{189} K_{190} K_{191} K_{192} K_{193} K_{194} K_{195} K_{196} K_{197} K_{198} K_{199} K_{200} K_{201} K_{202} K_{203} K_{204} K_{205} K_{206} K_{207} K_{208} K_{209} K_{210} K_{211} K_{212} K_{213} K_{214} K_{215} K_{216} K_{217} K_{218} K_{219} K_{220} K_{221} K_{222} K_{223} K_{224} K_{225} K_{226} K_{227} K_{228} K_{229} K_{230} K_{231} K_{232} K_{233} K_{234} K_{235} K_{236} K_{237} K_{238} K_{239} K_{240} K_{241} K_{242} K_{243} K_{244} K_{245} K_{246} K_{247} K_{248} K_{249} K_{250} K_{251} K_{252} K_{253} K_{254} K_{255} K_{256} K_{257} K_{258} K_{259} K_{260} K_{261} K_{262} K_{263} K_{264} K_{265} K_{266} K_{267} K_{268} K_{269} K_{270} K_{271} K_{272} K_{273} K_{274} K_{275} K_{276} K_{277} K_{278} K_{279} K_{280} K_{281} K_{282} K_{283} K_{284} K_{285} K_{286} K_{287} K_{288} K_{289} K_{290} K_{291} K_{292} K_{293} K_{294} K_{295} K_{296} K_{297} K_{298} K_{299} K_{300} K_{301} K_{302} K_{303} K_{304} K_{305} K_{306} K_{307} K_{308} K_{309} K_{310} K_{311} K_{312} K_{313} K_{314} K_{315} K_{316} K_{317} K_{318} K_{319} K_{320} K_{321} K_{322} K_{323} K_{324} K_{325} K_{326} K_{327} K_{328} K_{329} K_{330} K_{331} K_{332} K_{333} K_{334} K_{335} K_{336} K_{337} K_{338} K_{339} K_{340} K_{341} K_{342} K_{343} K_{344} K_{345} K_{346} K_{347} K_{348} K_{349} K_{350} K_{351} K_{352} K_{353} K_{354} K_{355} K_{356} K_{357} K_{358} K_{359} K_{360} K_{361} K_{362} K_{363} K_{364} K_{365} K_{366} K_{367} K_{368} K_{369} K_{370} K_{371} K_{372} K_{373} K_{374} K_{375} K_{376} K_{377} K_{378} K_{379} K_{380} K_{381} K_{382} K_{383} K_{384} K_{385} K_{386} K_{387} K_{388} K_{389} K_{390} K_{391} K_{392} K_{393} K_{394} K_{395} K_{396} K_{397} K_{398}

Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022 Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022 www.abilio.com | info@abilio.com



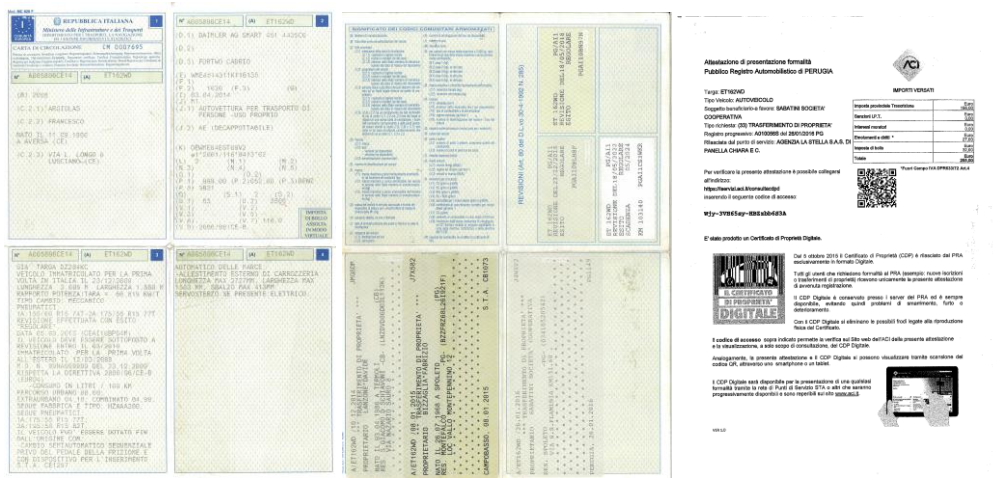
Carta circolazione targa DL807HY:



Carta circolazione targa DZ363HP:

Carta circolazione e certificato di proprietà targa ED998KS:

Carta circolazione e certificato di proprietà targa ET162WD:



Carta circolazione e certificato di proprietà targa FY105WY:

**Abilio S.p.A.**

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022 Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com

[illegible]

Carta circolazione e certificato di proprietà targa FY106WY:

Attestazione di presentazione formalità
Pubblico Registro Automobilistico di PERUGIA

È stato prodotto un Certificato di Proprietà Digitale

VER 2.1

Limiti della presente relazione

La presente valutazione è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che, per opportuna trasparenza, vengono di seguito riportate.

Tali aspetti andranno nel caso ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

1. nessuna ricerca è stata effettuata riguardo a titoli di proprietà, vincoli, diritti reali di godimento e di garanzia o altro ad eccezione di quanto specificatamente illustrato e limitatamente a notizie direttamente o indirettamente avute dalla Procedura.
2. nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto eventualmente specificatamente illustrato.
3. la valutazione dei beni è stata svolta sulla base delle informazioni acquisite durante le operazioni di inventario. Per i beni caratterizzati da grandi quantitativi/imballaggi/difficoltà nella distinzione le informazioni sono state acquisite mediante verifiche a campione.
4. Nessuna verifica è stata fatta in merito all'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente sui beni oggetto di valutazione.
5. I valori indicati nella valutazione commerciale sono subordinati all'effettiva conservazione dei beni nello stato di fatto in cui si trovano al momento della valutazione.

Si precisa ulteriormente che Abilio S.p.A. non opera quale Consulente Tecnico d'ufficio e/o perito, tale relazione è tesa unicamente ed esclusivamente alla individuazione del valore commerciale del bene senza indagare sulle condizioni intrinseche del bene, né sulla provenienza dello stesso né sulla presenza di eventuali vizi e/o pesi e vincoli giuridici.

Abilio S.p.A. in caso di vendita non è tenuta a rispettare la lottizzazione indicata nella valutazione, riservandosi di accorpate o dividere i beni nel modo che ritiene più congruo.

Conclusioni

Descrizione	Valutazione
Totale beni	24.750,00 €
Totale valutazione - Iva esclusa	24.750,00 €

Faenza, 24/ 12/ 2025

Abilio S.p.A.



Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] euro 60.975,00 | Sede legale in Via Galileo Galilei n.6, 48018 Faenza (RA) | Codice fiscale e Nr. Iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392 | Numero REA RA 224830 | Società partecipante al Gruppo IVA "illimity" Partita IVA N. 12020720962 | Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Ifis S.p.A. Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie -p.d.g. 18/05/2022
Società iscritta al n.68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia -p.d.g. 01/04/2022
www.abilio.com | info@abilio.com